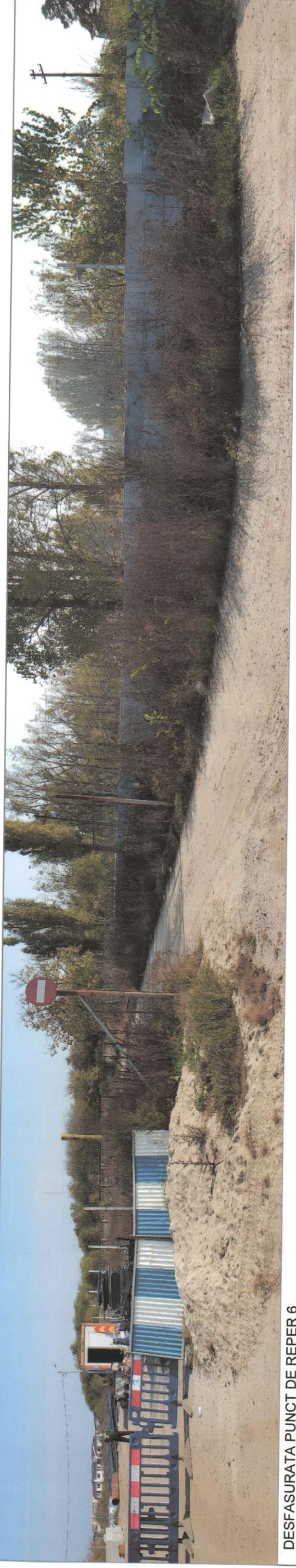


# STUDIU DE PEISAJ AL PERIFERIEI SI ZONELOR DE ACCES SPRE ORAS

## STUDIU FOTOGRAFIC PENTRU ZONA III - PUNCTUL DE REPER 6 - FORTIFICATII DIN JURUL BUCURESTIULUI: FORTUL III OTOPENI



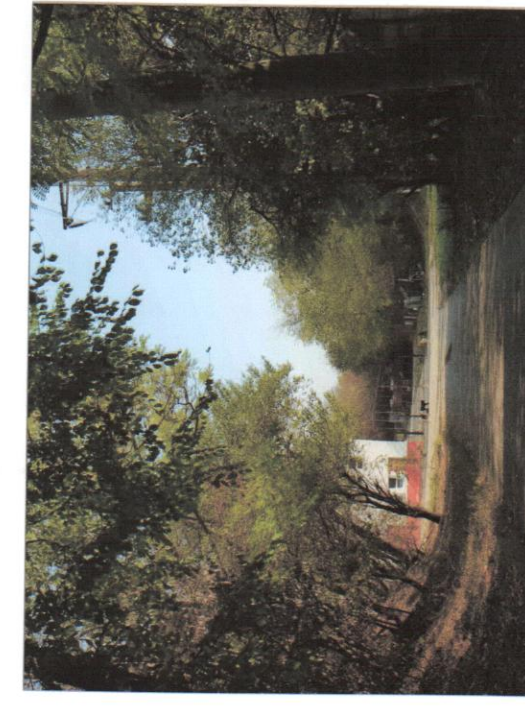
### DESFASURATA PUNCT DE REPER 6

- drum de acces din DN1; delimitare unitate militara din proximitate;
- peisaj urban fragmentar, de tesut constituit: dpdv cultural, peisaj anonim, care nu anunta peisajul cu valoare patrimoniala, dar cu acces limitat catre acesta;
- peisaj urban mediu-degradat, cu sense mici de dezvoltare socio-economica in situatia actuala, cu posibilitati de remediere prin masuri de curatare, echipare, construire etc.



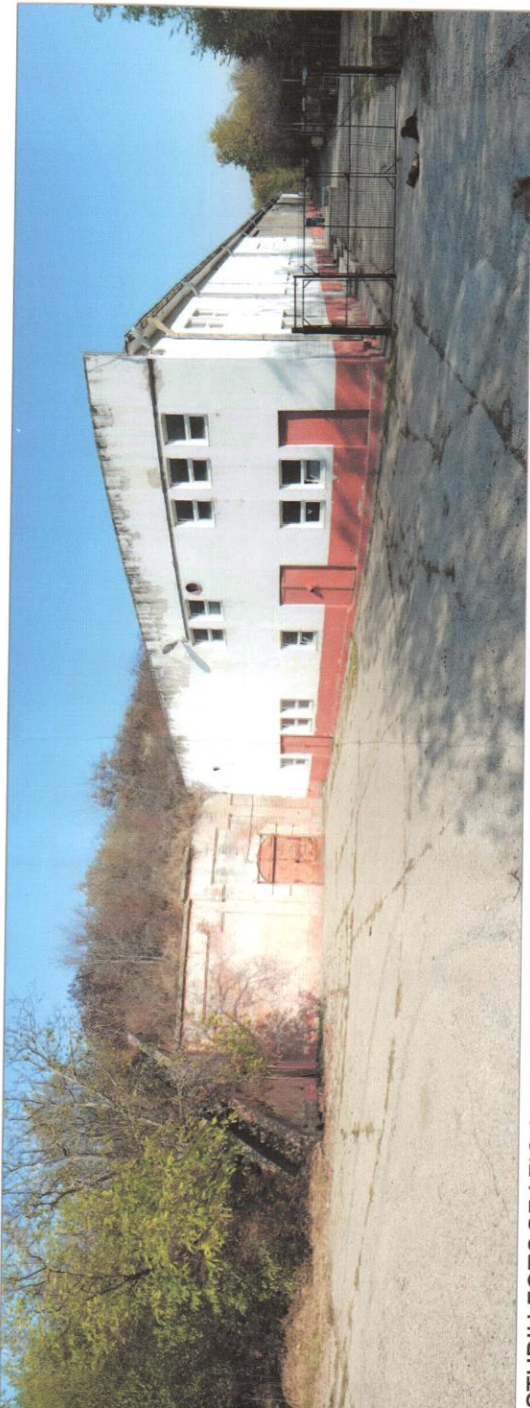
### STUDIU FOTOGRAFIC PUNCT DE REPER 6

- drum de acces catre zona fortificata;
- peisaj-perdea mediu-degradat, anonim, slab conectat in sistem;
- peisaj blocat, degradat, fragmentar.



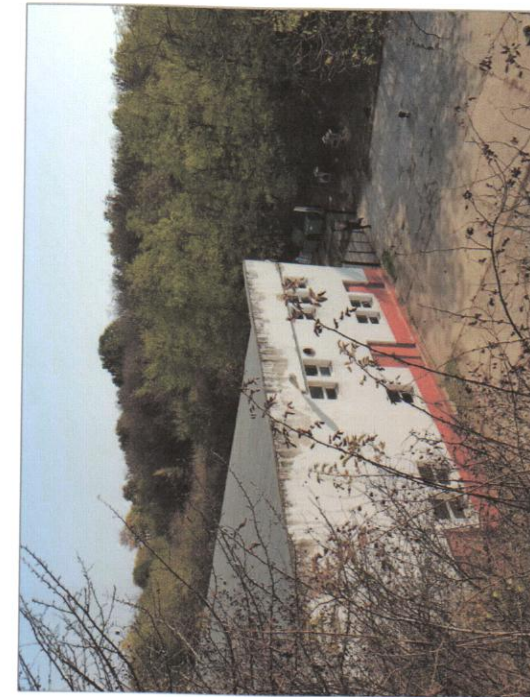
### STUDIU FOTO PUNCT DE REPER 6

- capat de perspectiva drum de acces fortificatie
- peisaj urban de granita, asociat saraciei



### STUDIU FOTOGRAFIC 6

- depozit izolat in vecinatatea fortificatiei; zid excentric al fortificatiei;
- peisaj urban de tesut constituit, peisaj-obiect
- peisaj mediu-degradat, blocat, slab conectat in sistem.



### STUDIU FOTO PUNCT DE REPER 6

- trepte laterale zid fortificat
- peisaj-obiect, care necesita punere in valoare si recunoastere



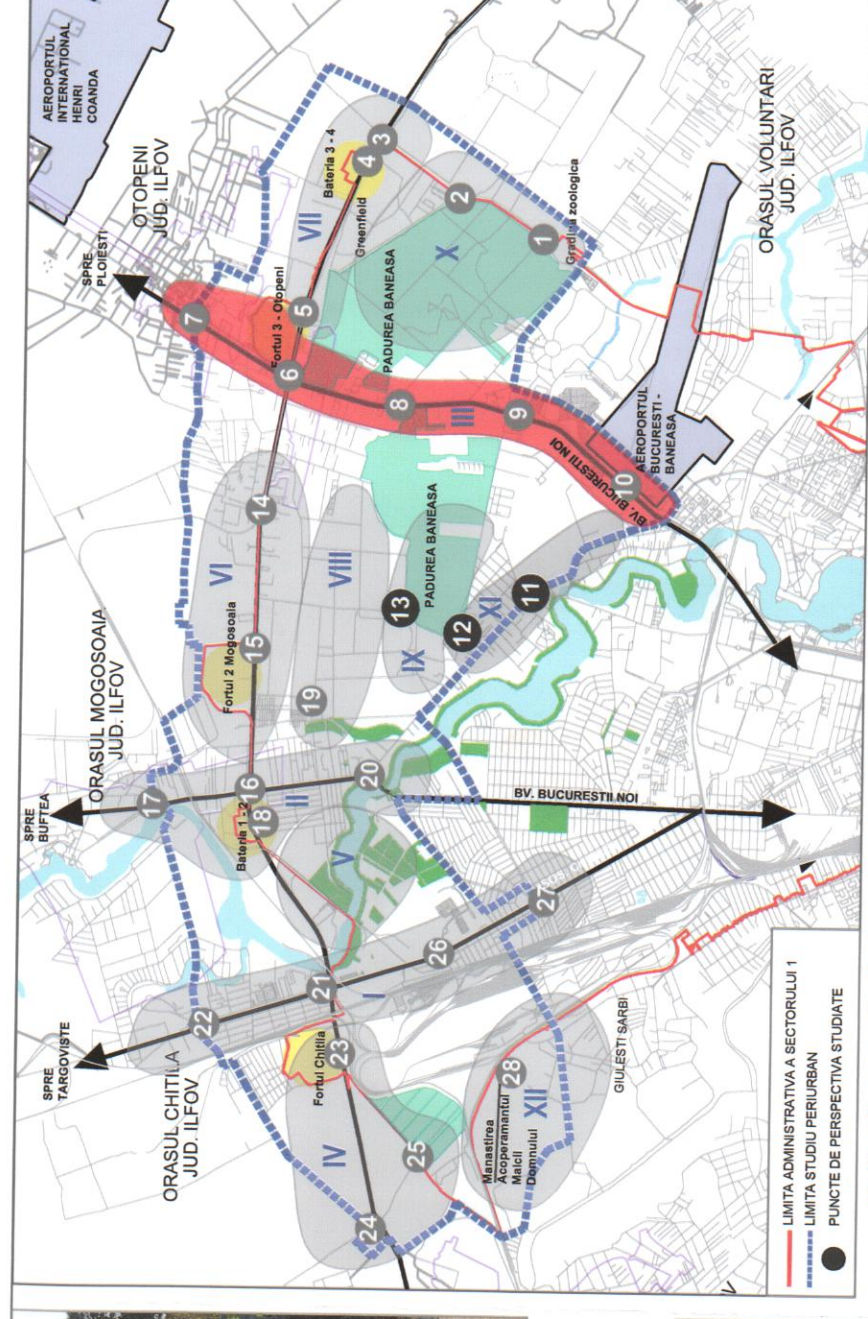
### DESFASURATA PUNCT DE REPER 6

- gard delimitare fortificatie
- peisaj blocat, anonim, foarte degradat, acaparat de vegetatie salbatica



### STUDIU FOTOGRAFIC PUNCT DE REPER 6

- zid exterior fort si imprejurire cu apa
- peisaj foarte degradat, risc eco-sanitar major (zona din jurul zidului fortificatiei);
- peisaj cu valori ale cadrului construit nepatrimonializat, care merita valoare si recunoastere (fortul).



### Criteria caracteristice de identificare a zonei III

#### Zona de studiu: Fortul III Otopeni - acces si vecinatati

Fortul III Otopeni este una din fortificatiile construite la sfarsitul sec. al XIX-lea dispuse in jurul capitalei, pozitionata in imediata vecinatate a Centurii Bucurestiiului, dar excentric acesteia, constituind initial una din portile de aparare ale orasului.

Dezvaluindu-se ca o constructie semi-abandonata si inundata, in contextul actual se incadreaza in tipologia de peisaj urban periferic raportat la dimensiunea cultural-patrimoniala. Fortul, prin pozitia sa si calitatile arhitecturale pe care inca le detine, creeaza un peisaj cu valori ale cadrului construit nepatrimonializate, care merita valorizare si cunoastere.

Ca peisaj mostenit, fortul ofera identitate zonei, desi se afla intr-un continuu proces de degradare. In prezent, fortificatia din interiorul zidurilor a fost adaptata la noi conditii de functionare, fiind folosita ca depozit pentru o companie privata.



<b>VEGO</b> VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. J40/2162/2017, CUI RO3701233		<b>CUMULUS</b> S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. J40/7055/2000, CUI RO13216187		<b>adest</b> ARCHITECTURE ADEST ARCHITECTURE S.R.L. J40/7055/2000, CUI RO13216187	
NUME PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI		NOME PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI		PROIECT NR.:	
ADRESA PROIECT: Sector 1, Bucuresti		ADRESA PROIECT: Sector 1, Bucuresti		COD PROIECT: 3101	
NOME LIVRABIL: 643_AVTZ_ARCHITECT_SFP_PUZ		NOME LIVRABIL: 643_AVTZ_ARCHITECT_SFP_PUZ		COD LIVRABIL: 3810	
SCARA: 1:115.000		BENEFICIAR: SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCURESTI Adresa: Sector 1, Bucuresti		FAZA: PUZ	
DATA: IANUARIE 2020		NOME PLANSĂ:		PLANSĂ NR.: U 03.00	
STADIU FOTOGRAFIC-ZONA III PUNCTUL DE REPER 6 FORTUL III OTOPENI		NOME PLANSĂ:		STADIU FOTOGRAFIC-ZONA III PUNCTUL DE REPER 6 FORTUL III OTOPENI	
MANAGER DE PROIECT: SCARLETA POPESCU		EMITENT:		NR. PLAN:	
DESTINATIE:		FAZA:		SPECIALIT:	
LOCALITATE:		EMITENT:		NR. PLAN:	
SC1		PUZ		IVG	
BUIC		PUZ		URB	
03.00		03.00		03.00	
00		00		00	
FISIER:		REV:		REV:	

Nota: imaginile sunt dispuse in cadrul plansei conform traseului parcurs, in sensul intrarilor in oras  
 Echipa studiu fotografic: Matei Bianu, Maria Fofirca Iacob